

Portant mise à disposition de la Salle de Nécy

ENTRE

Terres d'Argentan Interco, 12 route de Sées, 61200 Argentan, représentée par Monsieur Frédéric LEVEILLE, Président, agissant au nom et pour compte de l'établissement, en vertu de la délibération du conseil communautaire en date du *(à compléter)* ;

ET

La commune de Nécy, 1 rue de l'Église 61160 Nécy, représentée par Monsieur Patrick BELLANGER, Maire, agissant conformément à la délibération en date du *(à compléter)* ;

Il a été préalablement exposé :

Contexte

Terres d'Argentan Interco est propriétaire de la Salle Jean Allais située sur le territoire de la commune de Nécy (par l'effet de la fusion au 1^{er} janvier 2014 de la communauté de communes de la Plaine d'Argentan Nord, propriétaire originel de la salle). Construite en 2005 par la communauté de communes de la Plaine d'Argentan Nord, cette salle était initialement prévue pour devenir une « maison de village ».

Constat

Force est de constater que la salle est aujourd'hui largement sous-utilisée bien que faisant l'objet de nombreuses demandes de particuliers ou d'associations auprès de la commune de Nécy pour y organiser différents événements. Plusieurs raisons expliquent cette situation et notamment le manque de proximité. L'éloignement géographique entre le propriétaire gestionnaire de la salle et les usagers du secteur décourage ces derniers à se déplacer pour les besoins de la gestion locative (renseignements à prendre, clefs à récupérer...).

La commune de Nécy, consciente de ces besoins, ne dispose pas des ressources financières nécessaires pour acquérir la salle et en assurer la gestion directe.

Opportunités

Pourtant, la mise à disposition de cette salle au public représenterait une opportunité pour :

- Rapprocher l'offre des besoins : en facilitant l'accès du public à cette salle de proximité.
- Optimiser l'usage d'un équipement public et renforcer la coopération intercommunale.

Aussi, la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et la commune de Nécy souhaitent formaliser une convention de mise à disposition de la salle Jean Allais dans les conditions et modalités ci-dessous.

Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 – Objet de la convention

La présente convention a pour objet de mettre la salle à disposition de la commune de Nécy qui assure la gestion des réservations de la salle et l'accueil du public (notamment particuliers et/ou associations).

Cette gestion concerne les occupations dites ponctuelles, à savoir de courte durée sur une période d'une demi-journée à 2 jours. En cas de demande d'occupation régulière, celle-ci relève directement de Terres d'Argentan Interco.

Cette mise à disposition est consentie à titre gracieux.

Article 2 – Durée

La présente convention est conclue à compter du 1^{er} mars 2026 pour une durée de 6 ans.
Au-delà du 1^{er} février 2032, elle sera reconduite par tacite reconduction par période triennale.
La présente convention peut être résiliée dans les conditions prévues à l'article 4.

Article 3 – Conditions de la mise à disposition

3.1 - Espace concerné par la mise à disposition

- Entrée (vers la salle polyvalente)
- Les sanitaires.
- Salle principale d'une surface totale de 136 m²

La salle principale ne dispose ni de vaisselles, ni de cuisine. Les autres espaces destinés à la restauration scolaire ne sont pas concernés par la mise à disposition et reste ainsi à l'usage exclusif de Terres d'Argentan Interco.

Un état des lieux est joint en annexe 1.

3.2 – Engagement de Terres d'Argentan Interco

En sa qualité de propriétaire, Terres d'Argentan Interco assume les différentes charges notamment les :

- Charges d'entretien et de maintenance (entretien courant, gros entretien).
- Charges de fonctionnement (fluides et assurance du bâtiment).

3.3 – Engagement de la Commune de Nécý

Gestion de la location et accueil du public

La commune s'engage à assurer la gestion administrative et l'accueil du public pour la location de la salle aux tarifs et conditions fixés par Terres d'Argentan Interco (notamment accueil, renseignement, affichage le cas échéant, signature de tout document de gestion nécessaire, établissement des états des lieux entrant/sortant, gestion des clefs, gestion éventuelle de petites interventions techniques).

Les tarifs appliqués pour la location doivent correspondre à ceux fixés. La commune ne peut ni les modifier ni accorder de dérogation (sauf accord préalable).

La commune s'engage à afficher et communiquer les tarifs, les conditions de réservation et les règles d'utilisation de la salle. Le règlement intérieur de la salle à destination des utilisateurs ainsi qu'un modèle d'état des lieux sont joints en annexe de la présente convention.

Aucune modification du bien ni usage non conforme à sa destination ne pourra être effectué (sauf accord exprès de Terres d'Argentan Interco). La commune veille à ce que l'usage de la salle respecte les normes de sécurité, d'hygiène et d'accessibilité en vigueur. Le cas échéant, elle signale à Terres d'Argentan Interco tout dysfonctionnement ou besoin de maintenance.

Modalités pratiques/réservation

La commune organise librement les modalités pratiques de réservation par le biais du secrétariat de la mairie de Nécý avec les réserves suivantes :

- Priorité de réservation pour Terres d'Argentan Interco en cas de sollicitation,
- Neutralisation dans le planning de réservation hebdomadaire de l'occupation par l'école (pour mémoire, 2 journées en 2026).

Modalités techniques

Pour toute question technique (pannes, dégradations...), la commune de Nécý informe, dès que possible, les services de Terres d'Argentan Interco par mail services.techniques@argentan.fr et/ou par téléphone au 02 33 67 17 88.

Modalités financières

Afin de faciliter la gestion de la recette pour Terres d'Argentan Interco, cette dernière émettra un titre de recettes qui sera adressé à l'utilisateur.

A l'état des lieux de sortie, le secrétariat de la commune de Nécly adressera par courriel :

- un justificatif : réservation ou mémoire ou facture avec les coordonnées de l'utilisateur locataire (*A minima : Nom et prénom, raison sociale et SIRET s'il s'agit d'une association ou entreprise, adresse de facturation, nom de la salle, période louée, montant, en précisant que le montant de la location n'est pas assujéti à la tva*)
- à la direction des affaires financières de Terres d'Argentan Interco auprès du correspondant en charge des recettes (Sébastien LECAT sebastien.lecat@terresdargentan.fr)

Les tarifs de location, pouvant varier d'une année sur l'autre, sont communiqués chaque année ou à chaque révision à la commune de Nécly.

Article 4 – Résiliation

La présente convention est résiliée de plein droit en cas de constat par Terres d'Argentan Interco de non-respect des clauses contractuelles, d'une utilisation de l'espace non conforme à sa destination ou pout tout motif d'intérêt général.

Dans les autres cas, la présente convention peut être résiliée avant l'arrivée de son terme, par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avec accusé de réception, avec un préavis de trois mois.

Article 5 – Avenant

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

Fait en 2 exemplaires originaux, à Argentan, le

<p>Pour Terres d'Argentan Interco</p> <p>Frédéric LEVEILLE</p> <p>Président</p>	<p>Pour La Commune de Nécly</p> <p>Patrick BELLANGER</p> <p>Maire</p>
--	--

Annexes :

- Annexe 1 : état des lieux de l'espace mis à disposition (*réalisé ultérieurement*)
- Annexe 2 : règlement intérieur de la salle